

Pasūtītājs **Valentīna**

**"Dzīvojamās mājas Avotu ielā 10, Daugavpilī, pieslēgšana
pie pilsētas ūdensvada tīkliem"**

Adrese **Daugavpils, Avotu iela 10**

**Ūdensvada pievada
apliecinājuma karte**

Projektēja: Inženiere: **I.Adamoviča**



sert.Nr.3-00444
t.26538112

DAUGAVPILS
2016.g.

Šī būbprojekta ŪKT daļas
risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem,
ka arī citu normatīvo aktu prasībām

Projektētāja

I.ADAMOVIČA

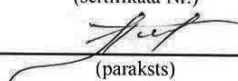
(vārds un uzvārds)

Nr. 3-00444

(sertifikāta Nr.)

14.06.2016.

(datums)



(paraksts)

Daugavpils pilsētas būvvaldei

Apliecinājuma karte (inženierbūvēm)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Valentīna
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Daugavpils, Avotu iela 10, tālr.
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Lūdzu izskatīt iesniegumu „Dzīvojamās mājas Avotu ielā 10, Daugavpilī, pieslēgšana pie
(inženierbūves nosaukums)

pilsētas ūdensvada un kanalizācijas tīkliem” būvniecībai .

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):
 jauna būvniecība ierīkošana nojaukšana
 atjaunošana pārbūve
2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:
 - 1) inženierbūves grupa 1. grupa
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
 - 2) inženierbūves veids (vajadzīgo atzīmēt):
 pievads iekšējais inženiertīkls
 - 3) inženierbūves garums (m) ūdensvads – 22 m
 - 4) inženierbūves materiāls PE
 - 5) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) - _____
 - 6) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) - _____
 - 7) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) - _____
 - 8) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) - _____
 - 9) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) - _____
 - 10) inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs Valentīna
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs **05000040222**

2) zemes vienības vai būves adrese **Avotu iela 10, Daugavpils**

3) zemes vienības, būves vai tās daļas kadastra apzīmējums 05000040222, 05000040222001, 002, 003, 005, 006, 007, 009

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs

Valentīna _____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs,

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

_____ (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs **Irēna Adamoviča p.k.** _____ **sert. 3-00444**
LSGŪTIS

_____ (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs)

7. Būvspeciālists(-i) -

_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem un saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem. Veicamās izmaiņas neskar kopīpašuma domājamās daļas, funkcionāli ar visas būves ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus) un būves nesošās konstrukcijas un neietekmēs būves noturību.

Būvprojekta izstrādātājs _____

(paraksts*)

06.2016.
(datums)

Būvspeciālists(-i)

(paraksts*)

(datums)

9. Būvniecības veicēja apliecinājums

Aņņemos veikt inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, atjaunošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvdarbu veicējs

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

10. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

- 1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Valentīna 06. 2016.g.
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

- 2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Valentīna 06. 2016.g.
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

11. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

Īpašuma, lietošanas vai valdīšanas tiesības apliecinājoši dokumenti uz 3 lp.

derīgs zemes gabala topogrāfiskais plāns, ja inženierbūve tiek ierīkota zemes gabalā, uz 1 lp.

ēkas stāva vai telpu grupas plāns, ja inženiertīkls tiek ierīkots ēkā, uz _____ lp.

tehniskie vai īpašie noteikumi uz 1 lp.

dokumenti saskaņā ar tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem uz _____ lp.

skaidrojošs apraksts, kam, ja nepieciešams, pievieno aprēķinus, uz _____ lp.

būvprojekta izstrādātāja parakstīts inženiertīkla pievada novietojuma plāns uz derīga topogrāfiskā plāna atbilstošā mērogā vai, ja inženiertīkli tiek ierīkoti ēkā, būvprojekta izstrādātāja parakstīts iekšējo inženiertīklu novietojuma plāns uz ēkas inventarizācijas plāna uz 1 lp.

saskaņojumi ar nekustamā īpašuma īpašnieku (ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) nav nekustamā īpašuma īpašnieks), ēkas pārvaldītāju (ja attiecīgā inženierbūve tiek ierīkota ēkā), attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un citiem skarto inženierbūvju īpašniekiem un trešajām personām uz _____ lp.

ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skice, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz _____ lp.

citu personu atļaujas vai saskaņojumi uz _____ lp.

dokumenti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos uz _____ lp.

būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona) uz _____ lapām;

citi dokumenti būvprakses sertifikāta kopija, būvdarbu apjomu saraksts _____ uz 2 lp.

Aizpilda būvvalde

12. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

IECERE AKCEPTĒTA
 Daugavpils pilsētas domes
 Pilsētplānošanas un būvniecības
 departamenta Būvvaldes vadītājs
 2018. gada 17. jūlijs V. Ļaksa
 (amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

13. Ieceres īstenošanas termiņš

17.06.2018.

(datums)

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

SĒJUMA SATURS.

1. Titullapa.
2. Apliecinājuma karte.
3. Sējuma saturs.
4. Būvprakses sertifikāts.
5. Iedzīvotāju kopsapulces protokols.
6. Zemesgrāmatu apliecība.
7. Zemesgabala nomas līgums.
8. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns.
9. Kartes skata izdrukā.
10. SIA "DAUGAVPILS ŪDENS" tehniskie noteikumi Nr.13-2/033 no 21.01.2016.
11. Skaidrojošs apraksts.

RASĒJUMI.

ŪKT DAĻA. (ārējie tīkli)

12. ŪKT - 1 - **VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI.**
13. ŪKT - 2 - **ĢENERĀLPLĀNS AR ŪK TĪKLIEM. M 1:500**
14. ŪKT - 3 - **ĢENERĀLPLĀNS AR ŪK TĪKLIEM. M 1:250**
15. ŪKT - 4 - **ŪDENSVADA Ū1 GARENPROFĪLS. ŪDENSVADA Ū1 SHĒMA.
ŪDENSVADA UZSKAITES MEZGLA SHĒMA.**
16. ŪKT - 5 - **ŪDENSMĒRĪTĀJU AKA.**
17. ŪKT - 6 - **CAURUĻVADA IZBŪVE BŪVGRĀVĪ AR STIPRINĀJUMIEM.
IELAS GRIEZUMS.**
18. IS-1 - **BŪVDARBU APJOMI.**

Informējam, ka šajā tīmekļa vietnē tiek izmantotas sīkdatnes (angļu val. "cookies"). Sīkdatne uzkrāj datus par vietnes apmeklējumu. Dati ir anonīmi un palīdz nodrošināt jums ērtāku darbu ar aplikāciju. Turpinot lietot šo vietni, Jūs piekrītat, ka mēs uzkrāsim un izmantosim sīkdatnes Jūsu ierīcē. Savu piekrišanu Jūs jebkurā laikā varat atsaukt, nodzēšot saglabātās sīkdatnes.

Piekrītu

BŪVSPECIĀLISTU REĢISTRS

VĀRDS

IRĒNA

UZVĀRDS

ADAMOVIČA

SERTIFIKĀTA NUMURS

3-00444

STATUSS

- Aktīvs Anulēts
 Apturēts Nederīgs
 Pārreģistrēts-Nederīgs
 Dzēsts sfēru līmenī

+ Izvērstā meklēšana

MEKLĒT

NOTĪRĪT

| Vārds | Uzvārds | Sertifikāta numurs | Sertifikāts piešķirts | Sertifikāta statuss | Sfēras numurs | Sfēra/Joma | Sertificēšanas institūcija |
|-------|-----------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| Irēna | Adamoviča | 3-00444 | 21.09.2015 | Aktīvs | 04-50-00071 | Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana | LSGŪTIS BS SC () |

Atlasīts 1 ieraksts

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

23.01.2016.

Протокол
Даугавпилс

23.января 2016 года состоялось собрание жилых домов №.10 и №.8 по улице Авоту. В связи с высоким запросом хозяина все жильцы отказываются от подключения к хозяйской- собственной канализации.

Все ознакомлены, согласны с общим решением:

Авоту 8 кв.1

.....
[Signature]

.....
[Signature]

Авоту 8 кв.2

.....
[Signature]

.....
[Signature]

Авоту 10 кв.1

.....
[Signature]

Валентина
.....

Авоту 10 кв.2

.....
[Signature]

.....
[Signature]

КОПИЯ ПАРЕИЗА

[Signature]
24.05.2016.



Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000446267

Kadastra numurs: 05000040222

Avotu iela 10, Daugavpils

| I daļas 1.iedaļa | Domājamā daļa | Plātība, lielums |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali | | |
| 1.1 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500.004.0222 Aktualizēts Saisīts ar ierakstu I daļas 1.iedaļa 3.1 (400001289117) Zurn. Nr. 30000259189, lēmums 28.10.2008, tiesnese Tatjana Ivanova | | 688 m ² |
| 2.1 Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 0500.004.0222.001) un sesas palīgekas (kadastra apzīmējums 0500.004.0222.002, 003, 005, 006, 007, 009) Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem I daļas 1.iedaļa 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 (400001289117) Zurn. Nr. 300002591392, lēmums 16.12.2008, tiesnesis Juris Taukulis | | |
| 3.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000040222). | | 588 m ² |
| 3.2 Būve (kadastra apzīmējums 05000040222001) | | |
| 3.3 Būve (kadastra apzīmējums 05000040222002) | | |
| 3.4 Būve (kadastra apzīmējums 05000040222003) | | |
| 3.5 Būve (kadastra apzīmējums 05000040222005) | | |
| 3.6 Būve (kadastra apzīmējums 05000040222006) | | |
| 3.7 Būve (kadastra apzīmējums 05000040222007) | | |
| 3.8 Būve (kadastra apzīmējums 05000040222009) | | |
| Precizēts 12.05.2016, Zurn. Nr. 400001289117, tiesnese palīgs Inga Borisova | | |

| II daļas 1.iedaļa | Domājamā daļa | Summa |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | | |
| 1.1 Īpašnieks: Latvijas valsts Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA" nodokļu maksātāja kods 40003132437 persona | 36/75 | |
| 1.2 Pamats: 2008.gada 7. oktobra uzzina par valstij piekļūtošo zemes gabalu Zurn. Nr. 30000259189, lēmums 28.10.2008, tiesnese Tatjana Ivanova | | |
| 2.2 Pamats: 2008.gada 13. novembra līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.54/K-755 | | |
| 2.3 Persona: Latvijas valsts Valsts akciju sabiedrības "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA" personā, nodokļu maksātāja kods 40003132437 īpašuma tiesība izbeigusies. | 0 | |
| 2.4 Pamats ēku pievienošanai: 1991.gada 21. augusta dāvinājuma līgums Nr.2-3943 Zurn. Nr. 300002591392, lēmums 16.12.2008, tiesnesis Juris Taukulis | | |
| 3.1 Īpašnieks: JELENA _____ personas kods _____ | 39/75 | |
| Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēku domājamo daļu | | |

| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 3.2 Pamats: 1993.gada 13. oktobra maiņas akts Nr.496. <i>Zurn. Nr. 300002988539, lēmums 04.02.2011, tiesnese Ligita Multīga</i> | | |
| 4.1 Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000077325. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu. | 39/75 | |
| 4.2 Pamats: 2013.gada 6.decembra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.02.01-08/3265. <i>Zurn. Nr. 300003555396, lēmums 11.12.2013, tiesnesis Juris Taukulis</i> | | |
| 5.1 Persona: JEĻENA personas kods Īpašuma tiesība izbeigusies. | 0 | |
| 5.2 Ierakstu Nr.2.1 (žurnāla Nr.300002591392, 09.12.2008) aizstāt ar ierakstiem: | | |
| 5.3 Īpašnieks: VALENTĪNA personas kods Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu. | 36/75 | |
| 5.4 Īpašnieks: VALENTĪNA personas kods Īpašuma tiesība nostiprināta uz būvēm. | 1 | |
| 5.5 Nekustamā īpašuma domājamās daļas ir atsevišķa manta. | | |
| 5.6 Pamats: 2016.gada 19.maija pirkuma līgums. <i>Zurn. Nr. 300004109949, lēmums 23.05.2016, tiesnese Zelfīte Zdanoviča</i> | | EUR |

| II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Dzēsta piedziņas vērtēšanas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.300003267707, 16.07.2012). Pamats: 2016.gada 11.maija nostiprinājuma līgums. Iesniegts elektroniski. <i>Zurn. Nr. 300004102867, lēmums 12.05.2016, tiesnese Tatjana Ivanova</i> |

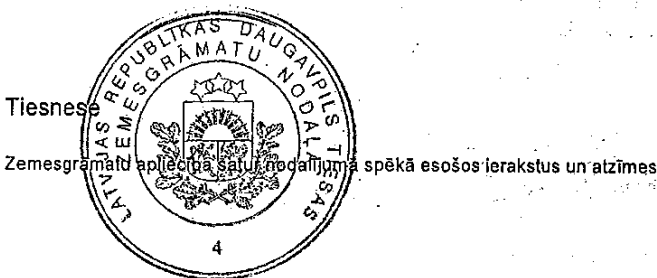
| III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu | Platība, lielums |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.2 Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kilovoltiem. | 13 m ² |
| 1.3 Pamats: 2008.gada 7. oktobra uzziņa par valstij pērkamo zemes gabalu. <i>Zurn. Nr. 300002559189, lēmums 28.10.2008, tiesnese Tatjana Ivanova</i> | |

| III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi | Platība, lielums |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.1 Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002559189, 22.10.2008). Pamats: 2008.gada 13. novembra līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.54/K-755. <i>Zurn. Nr. 300002591392, lēmums 16.12.2008, tiesnesis Juris Taukulis</i> | |

Kancelejas nodeva 21.34 EUR samaksāta


Valsts nodeva 80.29 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004109949, datums 20.05.2016, lēmuma datums 23.05.2016



Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecināšanu nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

 Zelfīte Zdanoviča

**ZEMESGABALA
DAUGAVPILĪ, Avotu ielā 10
NOMAS LĪGUMS Nr.ZZ 17/2016**

Daugavpilī

2016.gada 26.maijā

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītāja p.i. Ivonnas Funtes personā, kura rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 11.08.2005. saistošo noteikumu Nr.5 "Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikums" 25.¹ punktu un Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 7.janvāra rīkojuma Nr.6 „Par paraksta tiesībām” 3.1.3.apakšpunktu, (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) *no vienas puses*, un **Valentīna** _____, deklarētā dzīvesvieta Avotu ielā 10-1, Daugavpilī (turpmāk tekstā – NOMNIEKS), *no otras puses*, bet abas kopā sauktas PUSES, ņemot vērā Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" (turpmāk – MK Noteikumi), noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – līgums).

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1 IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu apbūvētu zemesgabalu Avotu ielā 10, Daugavpilī, 305,76 kv.m. platībā, kas ir 39/75 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra Nr.0500 004 0222, 588 kv.m (turpmāk tekstā – zemesgabals).
- 1.2 Zemesgabals pieder IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2012.gada 14.jūnija lēmumu Nr.283 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes gabalu piekritību Daugavpils pilsētas pašvaldībai un tās iznomāšanu".
- 1.3 Ar Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2013.gada 11.decembra lēmumu Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000446267 uz zemesgabalu 39/75 domājamām daļām nostiprinātas īpašuma tiesības Daugavpils pilsētas pašvaldības vārdā.
- 1.4 Zemesgabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 1.5 Līguma neatņemama sastāvdaļa ir zemes robežu plāns (pielikumā). Iznomātā zemesgabala robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas.
- 1.6 Uz iznomātā zemesgabala atrodas NOMNIEKAM piederošās ēkas, kas 2016.gada 23.maijā ierakstītas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000446267.

2.LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.
- 2.2. NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu.

3.IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu.
- 3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:
 - 3.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;
 - 3.2.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;
 - 3.2.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti.

4.NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. NOMNIEKS apņemas:
 - 4.1.1. ievērot iznomātajam zemesgabalam noteiktos aprūtinājumus un aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 4.1.2. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;
 - 4.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 4.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārpošanu ar atkritumiem un novērst citus zemi postošus procesus;
 - 4.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti un aizskar likumīgās intereses;
 - 4.1.6. ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu nojaukt nelikumīgi uzbūvētos objektus, ja tādi ir uz zemesgabala vai veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes;
 - 4.1.7. maksāt nomas maksu līgumā noteiktajos termiņos un pilnā apmērā;
 - 4.1.8. papildus nomas maksājumiem, savlaicīgi maksāt nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā, kā arī tiesību aktos noteiktos citus maksājumus;
 - 4.1.9. segt visus izdevumus, kas saistīti ar līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā;
 - 4.1.10. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;
 - 4.1.11. līgumam beidzoties, zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;
 - 4.1.12. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.).

KOPIJA PAREIZA

[Handwritten signature]
30.05.2016.

NOMNIEKS ir tiesīgs:

nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu; veikt jaunus būvniecības vai rekonstrukcijas darbus tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 5.1. Apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka - 1,5% apmērā no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības. Zemesgabala kadastrālo vērtību nosaka Valsts zemes dienests (turpmāk – VZD).
- 5.2. Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa saskaņā ar MK Noteikumiem ir noteikta _____, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā _____.
- 5.3. NOMNIEKS papildus nomas maksai un vienlaicīgi ar šo maksājumu maksā IZNOMĀTĀJAM pievienotās vērtības nodokļa maksājumus.
- 5.4. Zemes nomas gada maksājums tiek noapaļots līdz veselam centam uz augšu.
- 5.5. Zemes kadastrālā vērtība, saskaņā ar VZD datiem ir noteikta _____, tātad atbilstoši iznomātās zemesgabala daļas vērtība ir _____ līdz ar to, zemes nomas maksa tiek aprēķināta 1 _____ (euro x 1,5%) gadā. Tā kā aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā _____ gadā, tiek noteikta minimālā nomas maksa. Tātad, NOMNIEKS maksās IZNOMĀTĀJAM noteikto nomas maksu _____ gadā, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu.
- 5.6. Ja maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līguma saistību izpildes.
- 5.7. Ja NOMNIEKAM ir zemesgabala nomas parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.
- 5.8. IZNOMĀTĀJS vienpusējā kārtā ir tiesīgs izmainīt nomas maksu un (vai) maksāšanas kārtību šādos gadījumos:
 - 5.8.1. Ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas apmēru un (vai) maksāšanas kārtības reglamentāciju, šādas IZNOMĀTĀJA noteiktas izmaiņas ir saistošas nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos;
 - 5.8.2. Ja mainījot ar IZNOMĀTĀJU, ir mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) un tas neatbilst lietošanas mērķim, kas bija noteikts apbūvēta zemesgabala nomas maksa noteikšanai, tiek grozīta apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kad mainījies nekustamā īpašuma lietošanas mērķis;
 - 5.8.3. Ja persona ir veikusi nolikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz norādītā apstākļa novēršanai.
- 5.9. IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS noslēdz papildus rakstisku vienošanos pie zemes nomas līguma par attiecīgās nomas maksas apmēra izmaiņām. Nomas maksas apmērs tiek mainīts (un NOMNIEKS apņemas to maksāt) ar dienu, kad noteikta jauna zemes kadastrālā vērtība, NĪLM un (vai) ar datumu, kāds noteikts attiecīgajos normatīvajos aktos vai Daugavpils pilsētas domes lēmumā.
- 5.10. NOMNIEKAM maksājumi jāieskaita IZNOMĀTĀJA Daugavpils pilsētas domes NC, reģ. Nr. LV90000077325, norēķinu kontā Nr. LV93 PARX 0000 8500 68101, A/S "Citadele banka" (bankas kods PARX LV22) norādot maksājuma mērķi: "Zemes noma".
Zemes noma maksājuma reizi pusgadā – ne vēlāk kā:
līdz 15. maijam par I pusgadu (no 01. janvāra līdz 30. jūnijam),
līdz 15. septembrim par II pusgadu (no 01. jūlija līdz 31. decembrim).
- 5.11. NOMNIEKAM maksājumi tiek aprēķināti sākot ar faktisko lietošanas brīdi (būvju ierakstīšanu zemesgrāmatā) 2016. gada 23. maiju. Maksājumi par laika posmu no 2016. gada 23. maija līdz 2016. gada 30. jūnijam 3,63 euro apmērā jāveic līdz 2016. gada 30. jūnijam.
- 5.12. Jebkādas summas tiek uzskatītas par saņemtām ar brīdi, kad tās ieskaitītas šī līguma 5.10. punktā un 5.11. punktā norādītajā kontā un termiņos.
- 5.13. Samaksātā nomas maksa tiek pārrēķināta līdz dienai, kad NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz zemesgabalu vai tiek izbeigts šis nomas līgums.
- 5.14. Pusēs vienojas, ka zemes nomas rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANA

6.1. Līguma uzskatāma par izbeigtu:

- 6.1.1. Ja NOMNIEKS zaudē īpašuma tiesības vai tiesības valdīt vai lietot apbūvi, kas atrodas uz iznomātā zemes gabala;
- 6.1.2. Ja NOMNIEKS ir ieguvis īpašuma tiesības uz zemesgabalu.

KOPIJA PAREIZA

30.05.2016.

LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Šajā līgumā paredzētajos gadījumos iznomātajam ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus.

3. Šis līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām pusēm, kā arī abu līgumslēdzēju pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Tiesību un saistību pārņēmējam pienākums ne vēlāk 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tiesību un saistību pārņemšanas noformēt jaunu līgumu.
- 7.4. Domstarpības starp līgumslēdzējām pusēm un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

8. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1 Ja NOMNIEKS vēlas nostiprināt ar šo līgumu nodibinātās zemes nomas tiesības zemesgrāmatā, tad NOMNIEKS iesniedz IZNOMĀTĀJAM iesniegumu, kurā lūdz izsniegt nostiprinājuma lūgumu zemes nomas tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā un šī līguma trešo eksemplāru. NOMNIEKS apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar zemes nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
- 8.2 Līgums sagatavots un parakstīts trijos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam, viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā.
- 8.3 Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

9. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:**IZNOMĀTĀJS**

Daugavpils pilsētas dome
reģ. Nr.90000077325,
K. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī,
norēķinu konta Nr.LV93 PARX 0000 8500 68101,
A/S "Citadele banka"

NOMNIEKS

Valentīna (_____
|
Avotu ielā 10-1, Daugavpilī

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas domes Īpašuma
pārvaldīšanas departamenta vadītāja p.i. I.Funte

NOMNIEKS

Valentīna (_____
|

(paraksts)

(zīmogs)



(paraksts) /

KOPIJA PAREIZA

[Handwritten signature]
30.05.2016

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0500 004 0222

Adrese: Avotu iela 10, Daugavpils

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz LR Daugavpils pilsētas zemes komisijas 2008.gada 4.marta lēmumu Nr.36 "Par grozījumiem Daugavpils pilsētas zemes komisijas 1997.gada 13.maija lēmumā Nr.81".

Robežas un apvidus objekti uzmērīti 2008.gada 03.jūlijā

Apgrūtinājumu saraksts:

| | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 02050601 – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētas un ciemos līdz 20kV – 0.0013ha -Daugavpils pilsētas domes 2006.gada 08.jūnija lēmumu Nr.461 (Par Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2008.gada 17.jūlijā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.0588ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GEO OK", licence Nr.143 (bez termiņa), izsniegta 16.11.2006, reģ.Nr. 41503036886, Rīgas iela 64a, Daugavpils, LV – 5403



Daugavpils biroja
vadītāja

O. Ziskina 27.11.2013.

SIA „GEO OK”
Valdes loceklis

IA „GEO OK” mērnīeks apliecinā, kā zemes kadastrālā uzmērīšana eikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta oteikumiem Nr.182 “Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta oteikšanu.”

rosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā iktajām darbībām, to rezultātiem.

| | | |
|-----------------|----------------|-------------|
| <i>Paraksts</i> | Kaspars Kudiņš | 18.07.2008. |
| <i>Paraksts</i> | Valerijs Kacs | 18.07.2008. |
| <i>Paraksts</i> | Valentīna (| 18.07.2008. |

KOPĪJA PAREIZA

24.05.2016

| Kopplatība ha | Lauksaimn. izmant. zeme | tajā skaitā | | | | Meži | Kromāji | Purvi | Zem ūdeņiem | Zem zivju dīķiem | Zem ēkām un pagalmiem | Zem ceļiem | Parejas zemes |
|---------------|-------------------------|-------------|-------------|--------|---------|------|---------|-------|-------------|------------------|-----------------------|------------|---------------|
| | | Aramzeme | Augļu darzi | Plavas | Ganības | | | | | | | | |
| 0.0588 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.0588 | - | - | - |

Sanumurētas un caursūtas 4 (četras) lapas

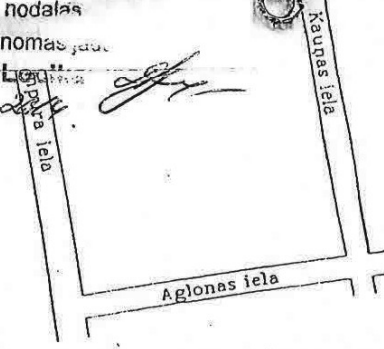
Finanšu nodaļas
speciāliste zemes nomas jaut.

Dzidra Le...

M. al. 2016

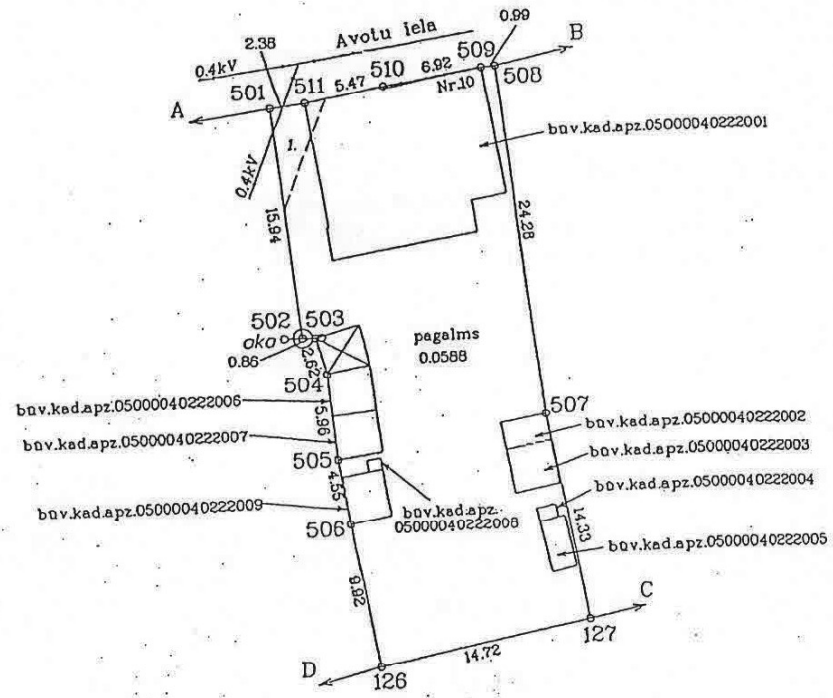
ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

| Nr. | X | Y |
|-----|-----------|-----------|
| 501 | 196428.31 | 658581.67 |
| 511 | 196428.60 | 658584.04 |
| 510 | 196429.55 | 658589.42 |
| 509 | 196430.59 | 658596.26 |
| 508 | 196430.68 | 658597.24 |
| 507 | 196406.56 | 658600.02 |
| 127 | 196392.46 | 658602.58 |
| 126 | 196389.73 | 658588.12 |
| 506 | 196399.48 | 658586.29 |
| 505 | 196404.00 | 658585.58 |
| 504 | 196409.91 | 658585.02 |
| 503 | 196412.44 | 658584.36 |
| 502 | 196412.48 | 658583.49 |



Koordinātu sistema LKS92 TM
Mēroga koeficients :0.999908
* -apvidū nenpstiprināti punkti

z.v.kad.apz.0500 004 0222



Saīsinājumi

- z.v.kad.apz. -zemes vienības kadastra apzīmējums
- b.v.kad.apz.-būves kadastra apzīmējums
- būves bez kadastra apzīmējuma

ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS

- No A līdz B z.v.kad.apz. 0500 004 0130
- No B līdz C z.v.kad.apz. 0500 004 0227
- No C līdz D z.v.kad.apz. 0500 004 0206
- No D līdz A z.v.kad.apz. 0500 004 0221

Kopplatība 0.0588ha
Mērogs 1:500

KOPIJA PAREIZA

24.05.2016

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------|
| Saskaņoja: Daugavpils pilsētas pašvaldības pārstāve galvena arhitektē | paraksts | Ingūna Kokina | 18.0 |
| Dzīvotājiem izstrādāja zemes ierīcības inženierē | <i>[Signature]</i> | Etella Neimete | 14.0 |



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"

Vienotais reģistrācijas Nr.41503002432
PVN reģistrācijas Nr.LV41503002432
Ūdensvada iela 3, Daugavpils
LV - 5401

Tālrunis + 371 654-44565
Fakss + 371 654-25547
e-pasts kontakti@daugavpils.udens.lv

A/S "SEB Banka"
Daugavpils filiālē,
konta Nr.
LV26UNLA0005000609327

Daugavpilī

21.05.2016 Nr. 13-21 033

Uz _____ Nr. _____

Valentīna
p.k.
Avotu ielā 10, Daugavpilī

TN ūdensvada un kanalizācijas tīklu
pieslēgšanai Avotu ielā 10, Daugavpilī

Tehniskie noteikumi **objekta - dzīvojamā māja pēc adreses Avotu ielā 10, Daugavpilī,** **pievienošanai ūdensvada un kanalizācijas tīkliem**

1. Izstrādāt ūdensapgādes un kanalizācijas pievadu tehnisko dokumentāciju atbilstoši LR MK Noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK Noteikumiem Nr. 551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”, „Aizsargjoslu likumam”, LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, „Būvniecības likumam”, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam” un citiem spēka esošiem normatīviem dokumentiem.
2. Izstrādāto tehnisko dokumentāciju saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” un trešajām personām, atbilstoši LR MK Noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām.
3. Saskaņotās tehniskās dokumentācijas vienu eksemplāru (oriģinālu) iesniegt SIA „Daugavpils ūdens”, kā arī nodot to digitālā veidā.
4. Pievadu būvniecības darbus var veikt persona, kas ir sertificēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanas un būvuzraudzības jomā vai būvkomersanta reģistrā reģistrēta persona, ar SIA „Daugavpils ūdens” tehnisko uzraudzību (pirms tranšejas aizbēršanas SIA „Daugavpils ūdens” pārstāvja izsaukums ir obligāts).
5. Pieslēgšanu esošiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem veic tikai SIA „Daugavpils ūdens”.
6. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

Ūdensapgādes ievada ierīkošanai

1. Objekta pieslēgšanu paredzēt SIA „Daugavpils ūdens” ķeta ūdensapgādes tīkliem D200 mm Avotu ielā. **Ūdensvada trasi saskaņot ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.**
2. Līdz dzīv.mājas Avotu ielā 10 sarkanai līnijai paredzēt pazemes noslēdzošo armatūru.
3. Uz ūdensvada pievada piederības robežas izbūvēt ūdensmērītāju aku, kurā var iebūvēt ūdens patēriņa uzskaites mezglu komercuzskaites mērāparāta uzstādīšanai. Uzstādīšanas detaļas precizēt un saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas gaitā.
4. Izmantojot vietējos (pazemes) ūdens avotus, šiem ūdensvada tīkliem jābūt fiziski atvienotiem (ar gaisa spraugu) no ūdensvada tīkliem, pa kuriem tiek piegādāts pilsētas ūdens.
5. Ūdensvada ievada diametru noteikt ar aprēķinu, saskaņā ar LBN 222-15 normām.
6. Paredzēt ievadu no polietilēna (PE, HDPE u. tml.) caurulēm.

7. Ievada ielikšanas dziļums – ne mazāk par 2,0 m.

Kanalizācijas izvada ierīkošanai

1. Objekta pieslēgšanu paredzēt SIA „Daugavpils ūdens” kanalizācijas tīkliem kanalizācijas akā D 1000 mm Avotu ielā. **Kanalizācijas tīklu pieslēgšanu saskaņot ar kanalizācijas tīklu īpašnieku.**
2. **Kanalizācijas trasi saskaņot ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.**
3. Kanalizācijas izvada diametru noteikt tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas gaitā, saskaņā ar LBN 223-15 normām.
4. Ierīkot izvadu no plastmasas caurules (PVC, PP u. tml.).
5. Pievienojot ēku kanalizācijas tīkliem, ēkā paredzēt sadzīves kanalizācijas vādināšanu.

Pēc objekta pieslēgšanas SIA „Daugavpils ūdens” ūdensvada un kanalizācijas sistēmai jānoslēdz līgums ar SIA „Daugavpils ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai.

SIA “Daugavpils ūdens”
Valdes loceklis



S.Selickis

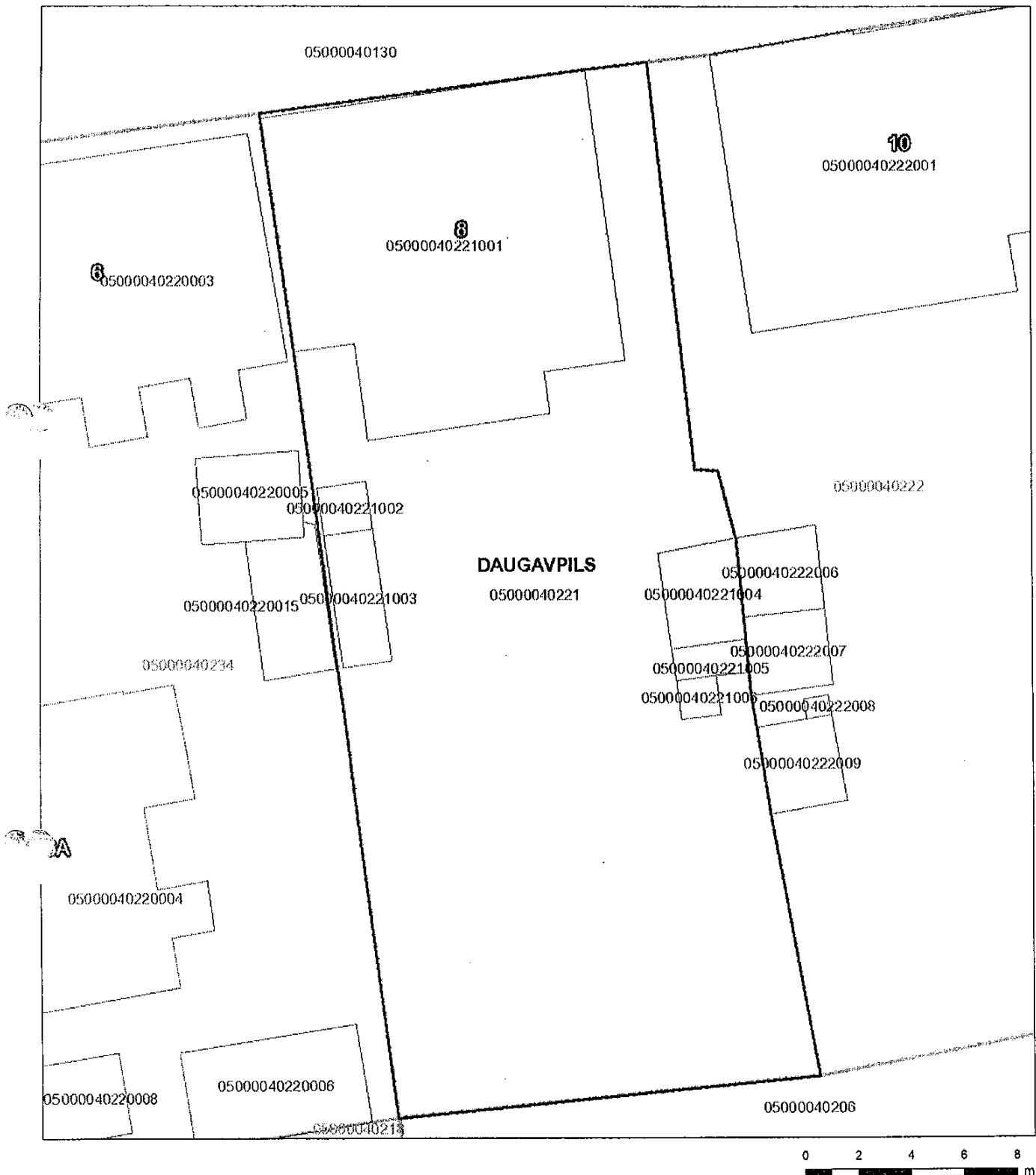
Čiževska 29359519

KOPIJA PAREIZI

Handwritten signature
24.05.2016.



Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

VZD: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2011-2014)

VZD: Vietvārdu datu bāzes informācija (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2015); Topogrāfiskā karte mērogā 1:50 000 (Autors: © Latv

VZD: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2015.gads

VZD: Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2015.gads

VZD: Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2015.gads

Skaidrojošs apraksts

Ūdensapgādes un kanalizācijas projekts Avotu ielā 10, Daugavpilī, izstrādāts saskaņā ar izejas materiāliem projektēšanai, SIA „Daugavpils ūdens” tehniskiem noteikumiem Nr.13-2/033 no 21.01.2016 un atbilst pastāvošajām LBN 221-15, 222-15, 223-15 prasībām.

Ūdensapgāde, kanalizācija

Aprēķina maksimālie ūdens patēriņi

| Nosaukums | Patēriņš | | Piezīmes |
|--------------------------|-------------------|-----|----------|
| | m ³ /h | l/s | |
| Aukstais ūdens Ū1 | 0.1 | 0.2 | |
| Sadzīves kanalizācija K1 | 0.1 | 1.8 | |

1. Ēku Avotu ielā Nr.10, Daugavpilī, saskaņā tehniskiem noteikumiem paredzēts pievienot pilsētas ūdensvadam d200 Avotu ielā.
2. Projektājamais pieslēgums paredzēts no PE caurules OD32 mm.
3. Līdz dzīv. mājas Avotu ielā 10 sarkanai līnijai paredzēts pazemes tipa ventilis un aka OD500 ar diviem ūdens mērītājiem.
4. Sakarā ar to, kā ūdensvada caurule tiks iebūvēta tuvu ēkai, viņu paredzēts ielikt aizsargāulā.

Sastādīja :



I.Adamoviča

Vispārīgie rādītāji

Markas ūKT lapu rasējumu saraksts

| Lapas Nr. | Nosaukums | Piezīmes |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Vispārīgie dati. | ŪKT-1 |
| 2 | Ģenerālpilns ar ūKT tīkliem. M 1:500. | ŪKT-2 |
| 3 | Ģenerālpilns ar ūKT tīkliem. M 1:250. | ŪKT-3 |
| 4 | Ūdensvada ū1 garenprofilis. Ūdensvada ū1 shēma. Ūdens uzskaites mezgla shēma. | ŪKT-4 |
| 5 | Ūdensmērītāju aka. | ŪKT-5 |
| 6 | Caurulvada izbūve būvgrāvī ar stiprinājumiem. Ielas griezum. | ŪKT-6 |
| 7 | Būvdarbu apjomi. | IS-1 |

Izmantojamo un pievienojamo dokumentu saraksts

| Apzīmējums | Izmantojamie dokumenti | Piezīmes |
|-----------------------------|--------------------------------------------|----------|
| Nr. 13-2/033 no 21.01.2016. | SIA "Daugavpils Ūdens" tehniskie noteikumi | |
| LBN 222-15 | "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" | |
| 4.900-10. izp. 1 | Caurules un savienojumi | |
| UPONOR | Plastmasas cauruļu un detaļu katalogs | |
| NIDUJA | Visu veidu cauruļu un veiddaļu katalogs | |
| JAFAR | Izstrādājumu katalogs | |

Vispārējās norādes

- Projekta ūKT daļa izstrādāta saskaņā ar izejas materiāliem projektēšanai, tehniskajiem noteikumiem un atbilst pastāvošajam LBN 222-15 prasībām.
- Augstuma atzīmes, piesaistes izmēri, cauruļvadu garumi doti metros, bet diametri milimetros.
- Ūdensvads ieprojektēts no PE OD32 mm caurulēm. Pieslēgums - esošais ūdensvads d200 Avotu ielā.
- Ūdensvada tīklu montāžu un nodošanu ekspluatācijā veikt atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Būvnormatīvu un SIA "Daugavpils ūdens" prasībām.
- Projekta izmantotie materiāli un izstrādājumi var būt aizvietoti ar materiāliem un izstrādājumiem ar analogiskiem tehniskajiem raksturojumiem.
- Bojāto ielas segumu un zālienu atjaunot sākotnējā stāvoklī pilnā apjomā.

ŪKT kompleksa pamatrādītāji

| Sistēmu nosaukumi | Aprēķināta patēriņš | | Piezīmes |
|--------------------------|---------------------|-------------------|----------|
| | m ³ /dn | m ³ /h | |
| Dzeramais ūdens ū1 | 0.5 | 0.10 | 0.20 |
| Sadzīves kanalizācija K1 | 0.5 | 0.10 | 1.8 |

Pieņemtie apzīmējumi

| Projektiem. | Esošais | Nosaukums |
|-------------|---------|----------------------------|
| — 01 — | — KI — | Sadzīves kanalizācija |
| — 01 — | — U — | Dzeramā ūdens ūdensvads |
| — UM — | — UM — | Dzeramā ūdens ūdensvads |
| — AŪ — | — AŪ — | Ūdensvada mezgls |
| | | Ūdensmērītāju aka |
| | | Elektr. virszemes |
| | | Zemsprieguma kabelis 0.4kv |
| | | Sakarū kanalizācija |
| | | Aizsargāšana |
| | | Ei. kabelis 10kv |

Šo būvprojekta ūKT daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Būvprojekta ūKT daļas vadītājs Irena Adamoviča
Vārds, uzvārds

3-00444
(sertifikāta Nr.)

(paraksts)

05.2016.
(datums)

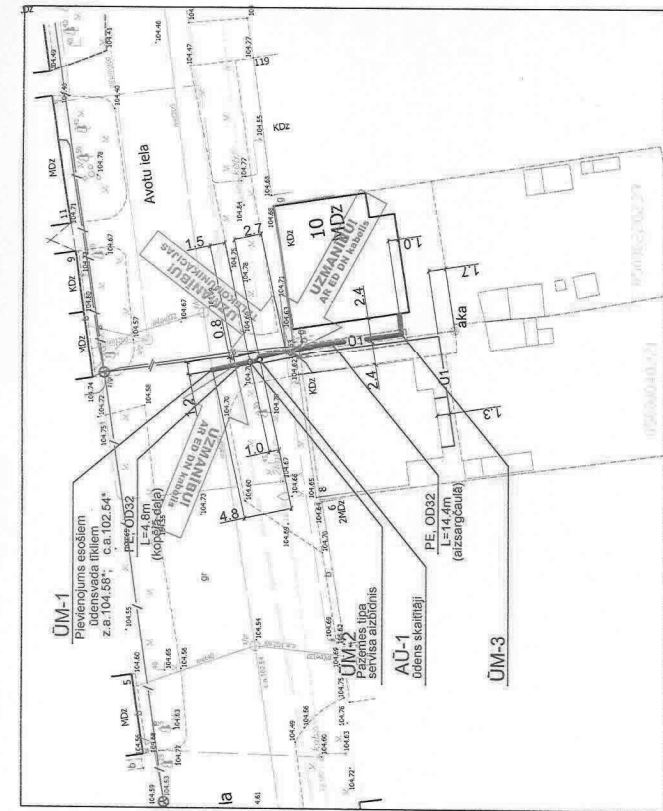
| Amats | Uzvārds | Paraksts | Datums | Būve: | Dzīvojamās mājas Avotu ielā 10. Daugavpils pieslēgšana pie pilsētas ūdensvada tīkliem |
|------------|--------------|----------|----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | Pasūtītājs: | Valentīna C |
| | | | | Lapas nosaukums: | |
| Projektēt. | I. Adamoviča | | 05.2016. | | |
| INV.NR. | | | | | |

Vispārīgie rādītāji

Sertifikāts
Nr. 3-00444
LSGŪTIS

Objekta reģistrācijas Nr.: 16/RG
Projekta stadija: Māksla
Lapa: 1
Lapas: 6
BP: ūKT

Ģenerālrāpšans ar ūK tīkliem. M:1:500



Piezīme:

1. Ūdensvada kopējo daļu no pilsētas ūdensvada d200 līdz ūdensmērītāju aklam AU-1 bűvēt kopā ar ēkas Nr.8 īpašniekiem.

Pieņemtie apzīmējumi

| Projekktājam. | Esošais | Nosaukums |
|---------------|---------|----------------------------|
| Or | KT | Sadzīves kanalizācija |
| Or | U | Dzeramā ūdens ūdensvads |
| ŪM | | Dzeramā ūdens ūdensvads |
| AŪ | | Ūdensvada mezgls |
| | | Ūdensmērītāju aka |
| | | Elektr. virszemes |
| | | Zemsprieguma kabelis 0.4kV |
| | | Sakarur kanalizācija |
| | | Aizsargācaula |
| | | Ei. kabelis 10kV |

So būvprojekta ūKT daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Būvprojekta ūKT daļas vadītāja *Irena Adamoviča*
Vārds, uzvārds
3-00444
(sertifikācija Nr.)
[Signature]
(paraksts)

05.2016.
(datums)

SASKANOOTS
Daugavpils pilsētas domes
Pilsēplānošanas un būvniecības departamenta
Būvvaldes nodalītes
Inženierkomunikāciju piesaistes inženieris
2016. g. 16. jūnijs
E. Kaplars
[Signature]

SASKANOOTS lattelecom
ar SIA lattelecom
Nr. *37870/199/734*
2016.06.16.13.06

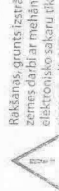
SASKANOJUMA *[Signature]*
SAKĀRĀJUMI

1. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties
un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt
izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu jostās.

2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt pa tālruni
Nr. *2642236*

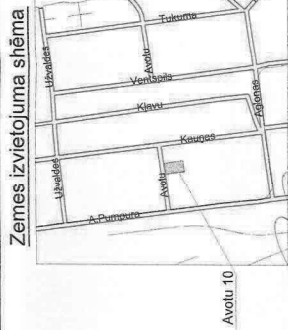
3. Pirms darbu sākuma jānodrošina zemes darbi ar mehānismiem
elektronisko sakaru tīklā.

4. Pēc darbu beigšanas jānodrošina zemes darbi ar mehānismiem
elektronisko sakaru tīklā.



lattelecom
Aizsargācaula
SIA Latvijas kom
Pakalpojumu prasības un uzdevumu daļa
atbilstoši tehniskajam nosaukumam
Izstrādājis: *[Signature]*

SASKANOOTS
PPPI
Komunālās saimniecības pārvalde
Tehniskās nodalītes direktors
[Signature]
10.06.2016.g.



SASKANOOTS
PPPI
Komunālās saimniecības pārvalde
Vērtēšanas nodalītes
Vadītājs *[Signature]*
2016.06.20.13.06

SASKANOOTS AR NOTEIKUMIEM:

1. Sagatavēt ūdensvada un kanalizācijas tīklus.
2. Pirms darbu uzsākšanas saņemt rakstisku
SIA "Daugavpils ūdens" rakstiskas darbu saiklapurpi.
3. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt pa tālruni
2642236

SIA "Daugavpils ūdens" darbinieki uz veicamo darbu vietu.
[Signature]
08.06.2016.

SASKANOOTS
SIA "DAUKTOM TV"
Sēdētājs tīklu tīklā
Telefonu: *[Signature]*
08.06.2016.

Ar īpašnieku saskaņots:

Paraksts: *[Signature]*
Valentīna
Datums: 13.06.2016

Saskaņots:

Paraksts: *[Signature]*
Larisa I
Datums: 13.06.2016

Saskaņots:

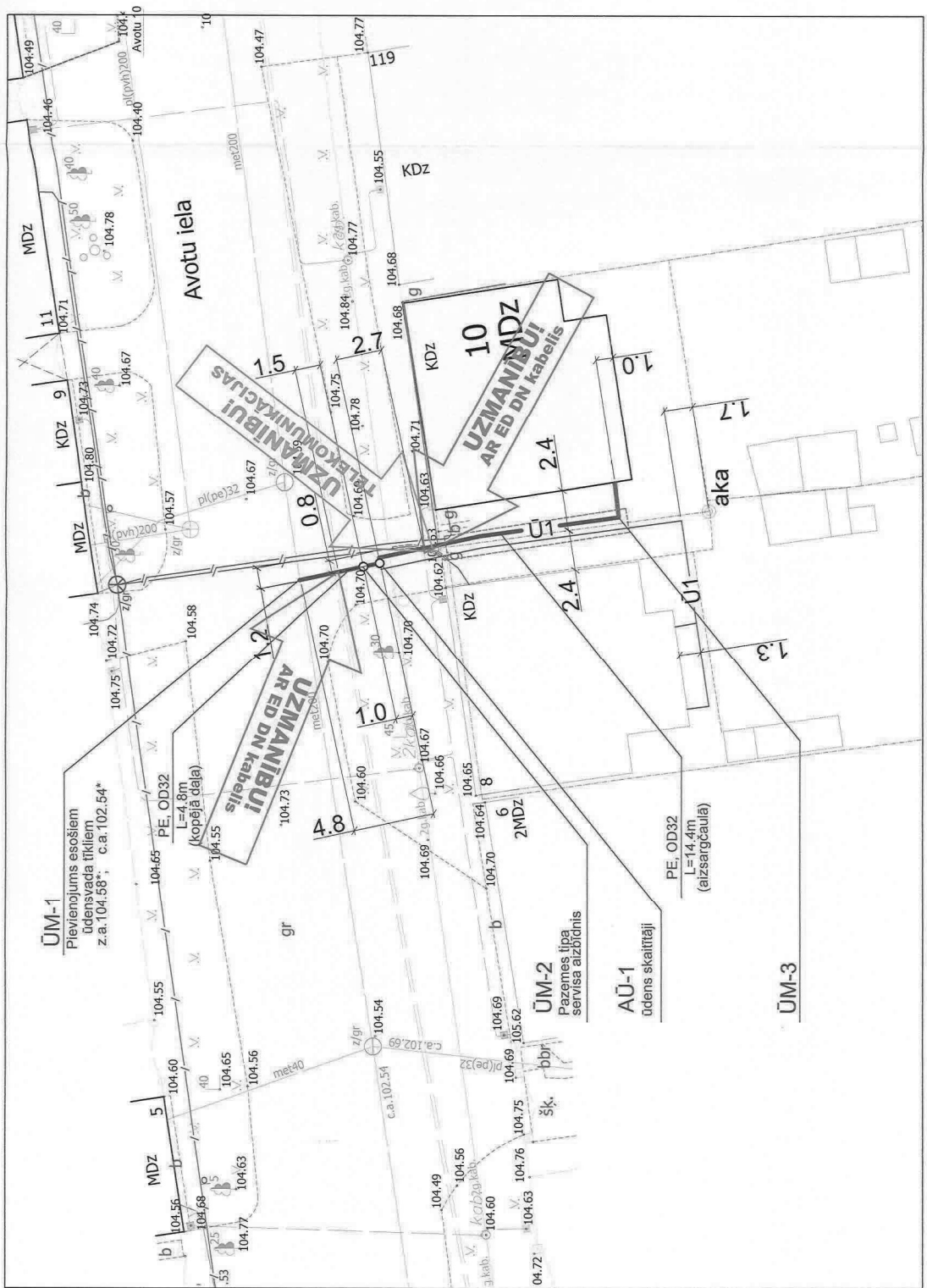
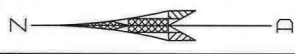
Paraksts: *[Signature]*
Terasa F
Datums: 13.06.2016

| Amats | Uzvārds | Paraksts | Datums | Būve: | Dzīvokļa Nr. |
|------------|--------------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| | | | | Dzīvokļa Nr. 10, Daugavpils pilsētas pie pilsētas ūdensvada tīklam | |
| | | | | Pasūtītājs: Valentīna | |
| | | | | Lapas nosaukums: | |
| Projekktā. | I. Adamoviča | <i>[Signature]</i> | 05.2016. | | |
| INV.NR. | | | | Objekta reģistrācijas Nr.16/15 | |
| | | | | Projekta atad. | |
| | | | | BP | |
| | | | | Marka | |
| | | | | ŪKT | |
| | | | | Lapa | |
| | | | | Mēroga | |
| | | | | 1:500 | |

Ģenerālrāpšans ar ūK tīkliem

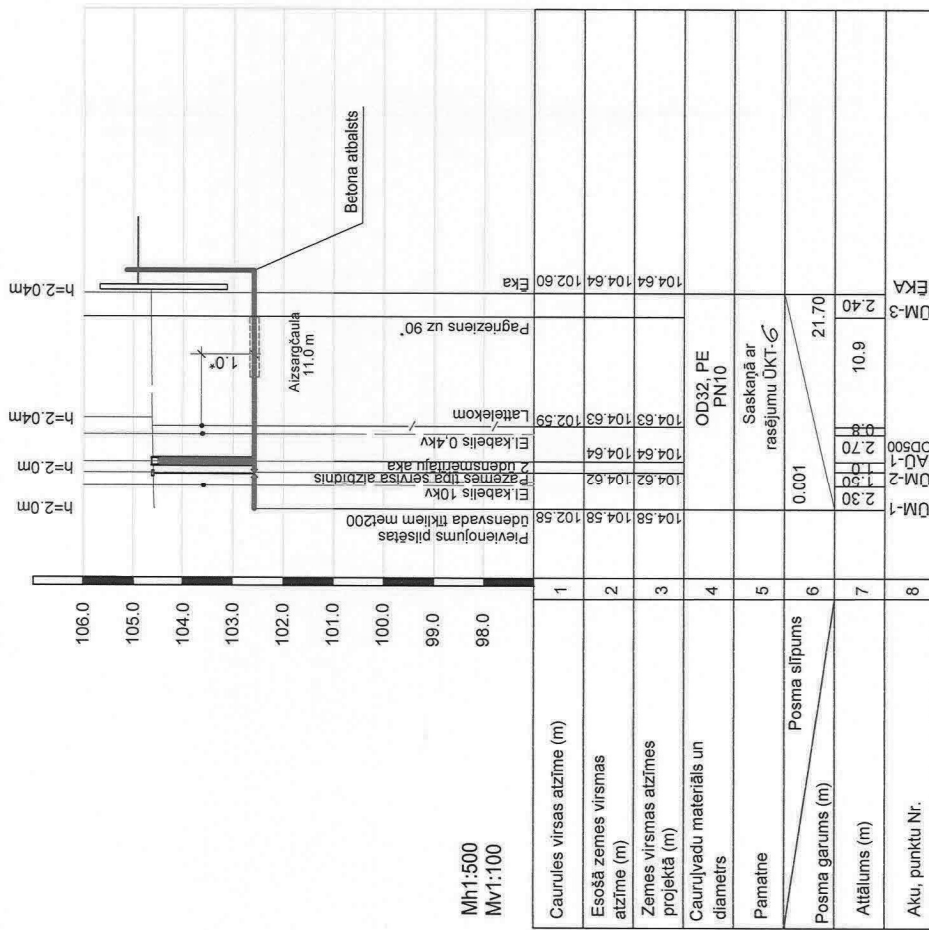
Sertifikāts
Nr. 3-00444
LSGŪTIS

Ģenerālplāns ar ŪK tīkliem. M1:250



| | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----------|---------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Amats | Uzvārds | Paraksts | Datums | Būve: | Dzīvojamās mājas Avotu ielā 10. Daugavpils pilsētas ūdensvada tīkliem |
| | | | | Pasūtītājs: | Valēntiņa |
| Projekēt. | I. Adamoviča | | 05.2016 | Lapas nosaukums: | |
| INŅ.NR. | | | | Objekta reģistrācijas Nr. 1816 | |
| | | | | Projekta stadija | BP |
| Ģenerālplāns ar ŪK tīkliem | | | | | |
| | | | | Sertifikāts Nr. 3-00444 LSGŪTIS | |
| | | | Lapa | Mērogs | |
| | | | 3 | 1:250 | |

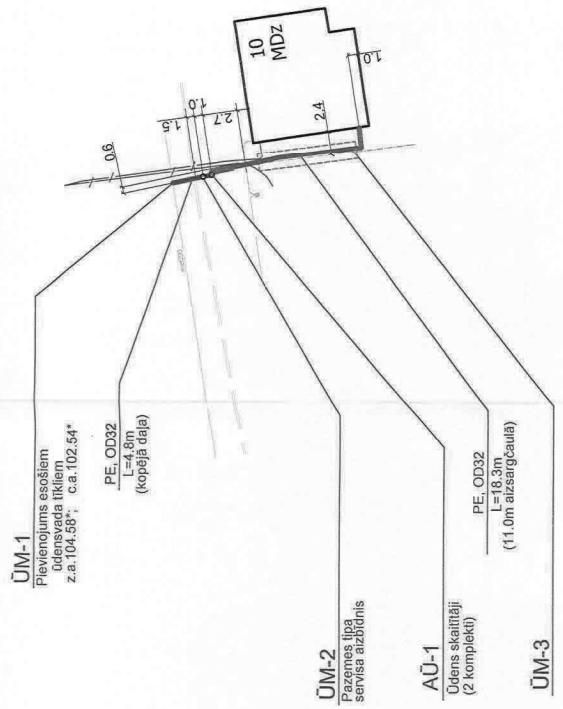
Ūdensvada Ū1 garenprofils.



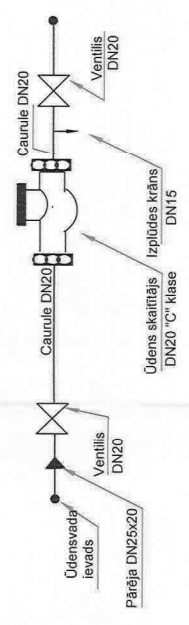
Mh1:500
Mv1:100

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Caurules virsas atzīme (m) | 1 | 104.58 | 104.58 | 102.58 | 102.58 | 102.58 | 102.58 | 102.58 | Eka |
| Esošā zemes virsmas atzīme (m) | 2 | 104.63 | 104.63 | 102.59 | 102.59 | 102.59 | 102.59 | 102.59 | 104.64 |
| Zemes virsmas atzīmes projekta (m) | 3 | 104.62 | 104.62 | 104.64 | 104.64 | 104.64 | 104.64 | 104.64 | 104.64 |
| Caurulvadu materiāls un diametrs | 4 | OD32 PE PN10 | 0.001 | | | | | | 104.64 |
| Pamatne | 5 | Saskaņā ar rasējumu ūKT-6 | | | | | | | 102.60 |
| Posma garums (m) | 6 | 21.70 | | | | | | | 102.60 |
| Attālums (m) | 7 | 2.30 | 1.70 | 2.70 | 2.70 | 2.70 | 2.70 | 2.70 | |
| Aku, punktu Nr. | 8 | | | | | | | | Fka |

Ūdensvada Ū1 shēma. B/M



Ūdens uzskaites mezgla shēma. B/M



Piezīmes

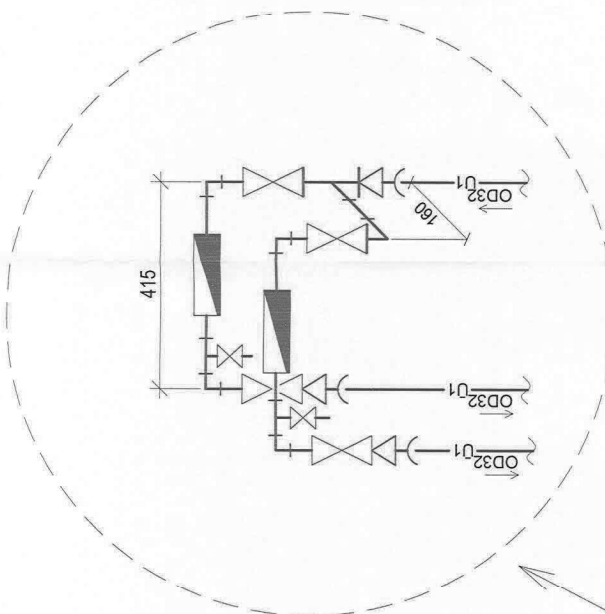
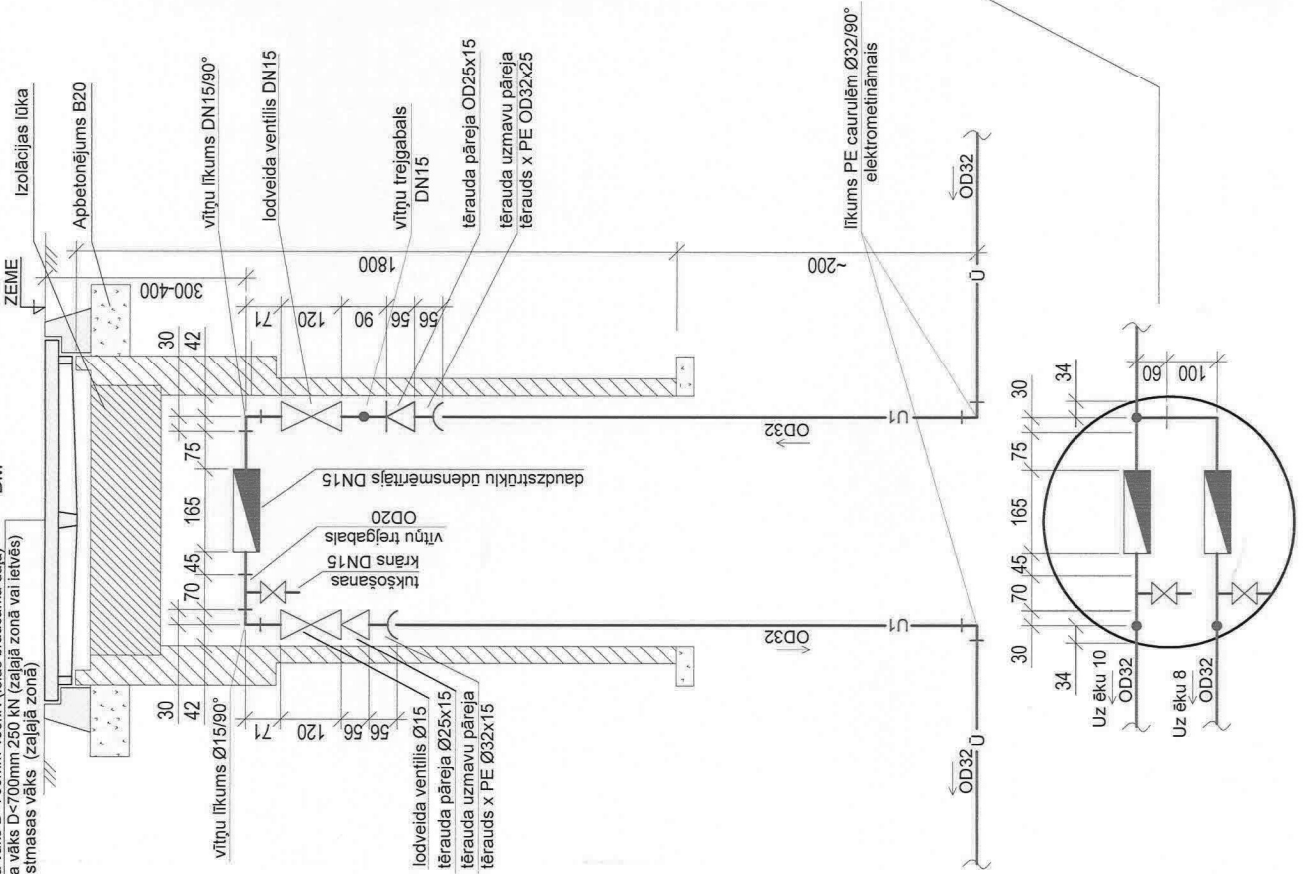
- xx.xx* - Atzīmes precizēt būvniecības laikā.
- Pirms darbu uzsākšanas, esošo komunikāciju iebūves dziļumi pieslēguma un šķērsošanas vietās ar projektējamajiem tīkliem precizējami ar šurfsānu. Esošos šķērsošanas kabeljus ievietot aizsargcaurulēs.
- Caurulvadu diametri : OD - ārējais diametrs, DN - iekšējais.
- Ūdensmērītāju aku skaitlī lapā ūKT-5.

| | | | | |
|-------------------------------|------------------|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Amats | Paraksts | Datums | Būve: | Dzīvojamās mājas Avotu ielā 10, Daugavpils pilsētas ūdensvada tīkliem |
| | | | | Pasūtītājs: Valēntiņa |
| Projektēt. | I. Adamoviča | 05.2016. | Lapas nosaukums: | Ūdensvada Ū1 garenprofils. Ūdensvada Ū1 shēma. Ūdens uzskaites mezgla shēma. |
| Objekta reģistrācijas Nr.1616 | Projekta stadija | BP | Mēroga | Mh1:500 |
| IN/ NR. | Marka | ŪKT | Lapa | Mv1:100 |
| | | | | |
| | | | | |
| Serifikāts | | | | Nr. 3-00444 |
| | | | | LSGŪTIS |

U1-1

Ūdens mērītāja mezgls akā D500 mm rūpnieciski izgatavota, siltināta ar ķeta vāku paredzēts uzstādīt brauktuvēs BM

Ķeta vāks D<700mm 400kN (ieļas braucama daļa)
 Ķeta vāks D<700mm 250 kN (zaļajā zonā vai ietvērs)
 Plastmasas vāks (zaļajā zonā)

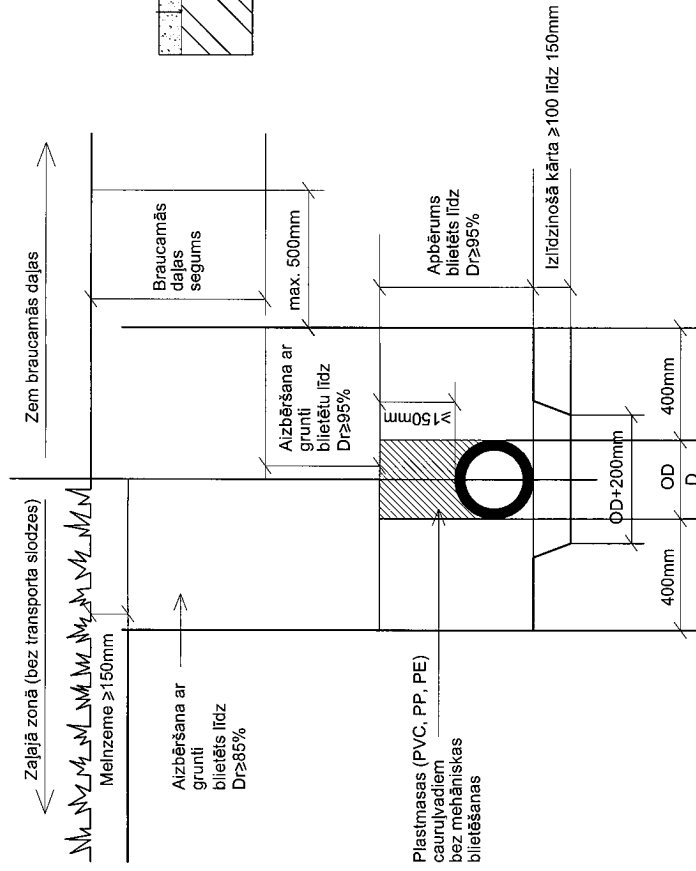


NORĀDĪJUMI

1. Apzīmējumus skatīt lapā ŪKT-1
2. Specifikāciju skatīt lapā "Būvdarbu apjomi"
3. Ūdens patēriņa uzskaites mezgļu izbūvēt ievērojot patēriņa skaitlītiņa ražotāja noteiktas prasības
4. Uzskaites mezgļu montēt no metāla cauruļvadiem un veidgabaliem
5. Ūdens patēriņa uzskaites skaitlītiņus paredzēts izbūvēt paralēli vienā plaknē
6. Tranšējas sagatavošanu, cauruļu ierīgošanu un tranšējas aizbēršanu veikt saskaņā ar cauruļu izgatavotāju rekomendācijām
7. Ja aka tiek uzstādīta ārpus nozogotas teritorijas, ir jāparedz slēdzams ķeta vāks

| | | | | |
|-------|-----------|--------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Amats | Paraksts | Datums | Buve: | Dzīvojamās mājas Avotu ielā 10, Daugavpils pieslēgšana pie pilsētas ūdensvada tīkliem |
| | Uzvārds | | Pasūtītājs: | Valentīns |
| | Projekēt. | | Lapas nosaukums: | Ūdensmērītāja aka. |
| | INV.NR. | | Objekta reģistrācijas Nr.16/16 | |
| | | | Projekta sēd. | DR |
| | | | Maska | UKT |
| | | | Lapa | 5 |
| | | | Mērogs | M 1:500 |
| | | | Mv:1:100 | |
| | | | | Sertifikāts Nr. 3-00444 LSGŪTIS |

Caurulvada izbūve būvgrāvī ar stiprinājumiem



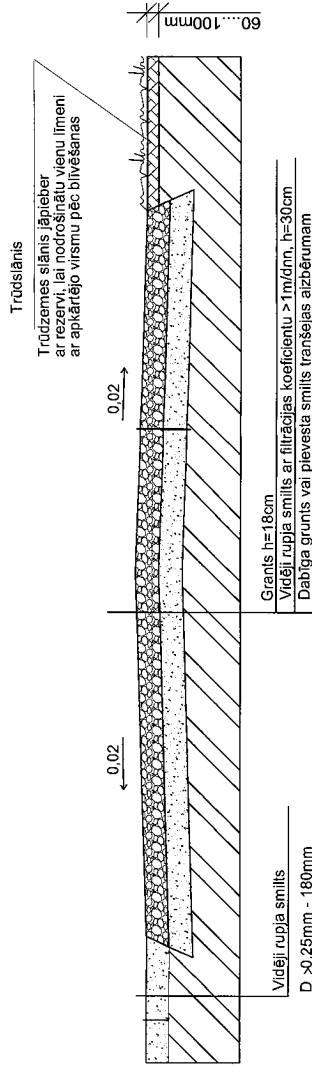
APZĪMĒJUMI:

Dr - Standarta blīvums pēc Proktora (%)
OD - Ārējais diametrs

PIEZĪMES:

1. Izīdzošā kārtā zem caurulvada veidojama pie visiem esošās grunts tipiem.
2. Caurulvadu uznavu savienojumu vietās izīdzošajā kārtā izrokamas bedrītes.
3. Gruntnī, kas tiek izmantota izīdzošanai kārtai, apbērumam un būvbedres aizbēšanai jābūt caurulvadu ražotāju prasībām.
4. Caurulvada montāžai, kā arī izīdzošās kārtas un apbēruma ierīkošanai jānotiek sausā būvgrāvī.

Konstruktīvais grantētās ielas griezumums



Grants h=18cm
Vidēji rupja smiltis ar filtrācijas koeficientu >1ml/dmm, h=30cm
Dabīga grunts vai pieviesta smiltis tranšējas aizbērumam

Vidēji rupja smiltis
D >0.25mm - 180mm

Trūdslānis
Trūdzemēs sāļnis jāpieber
ar rezervi, lai nodrošinātu vienu līmeni
ar apkārtējo virsmu pēc blīvēšanas

| | | | | | |
|--------------------|--------------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Amats | Uzvārds | Paraksts | Datums | Būve: Izstrādātājam | Dzīvojamās mājas Avotu ielā 10, Daugavpils pieslēgšana pie plisētas ūdensvada |
| Projekktēt. | I. Adamoviča | | 05.2016 | Pasūtītājs: Valentīne | |
| INV NR | | | | Lapas nosaukums: Caurulvada izbūve būvgrāvī ar stiprinājumiem, ielas griezumums | |
| | | | | Objekta reģistrācijas Nr./ēriņģ | |
| | | | | Projekta stad. | |
| | | | | Marka | |
| | | | | Ļapa | 5 |
| | | | | UKT | b/m |
| | | | | DR | |
| Sertifikāts | | | | | |
| Nr. 3-00444 | | | | | |
| LSGUTIS | | | | | |

BŪVDARBU APJOMI

| Numurs | Nr. p.k. | Vienības apraksts | Mērvienība | Skaitis | Vienības cena, EUR | Kopējā cena, EUR |
|------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| KOPEJĀ DAĻA | | | | | | |
| | | SEGUMA ATJAUNOŠANA | | | | |
| B2.1. | 1 | Grants brauktuves virsējā slāņa (h=18 cm) noņemšana, pagaidu un pastāvīgā seguma atjaunošana esošajās augstuma atzīmēs | m2 | 10 | | |
| B2.2. | 2 | Vidēju rupja smilts ar filtrācijas koeficientu > 1m/dnn h=30cm slāņa izveidošana zem grants seguma virsējās kārtas būvgrāvja platībā un liekās grunts aizvešana | m2 | 10 | | |
| | | ŪDENSVADS | | | | |
| | | CAURUĻVADI | | | | |
| | | <i>PE cauruļu OD32 PN16 izbūve būvgrāvī zem gruntsūdens līmeņa, ieskaitot izlīdzinošo kārtu, apbērumu, tranšejas aizbēršanu, spiediena pārbaudi un dezinfekciju.</i> | | | | |
| B2.9. | 3 | Dziļums 1,8 - 2,5 m | m | 4,8 | | |
| | | VEIDGABALI | | | | |
| | | Ķeta veidgabali | | | | |
| | | <i>Sēdļu uzstāda PE caurules OD32 pievienojumam</i> | | | | |
| B2.10. | 4 | DN200/OD32, PN10 | gab. | 1 | | |
| | | ARMATŪRA | | | | |
| | | <i>Pazemes tipa apkalpes ventilis ar pagarinātājvārstu un ķeta kapi PE caurules pievienojumam ar iekšējo vītņi un uzstādam.</i> | | | | |
| B2.18 | 5 | DN25, PN10 | kompl. | 1 | | |
| | | AKAS | | | | |
| | | <i>PE plāsmas mērītāju aka D500mm komplektā ar ūdens mērītāju mezgliem (2 gab.), noslēgarmatūru un kaļamā ķeta lūku D400mm EN124</i> | | | | |
| B2.22. | 6 | Dziļums 2.0 - 2.5 m | kompl. | 1 | | |
| | | Šķērsojumi: | | | | |
| B2.77 | 7 | Zem esoša elektrības kabeļa (10 Kv) | vieta | 1 | | |
| DAĻA ĒKAS Nr.10 | | | | | | |
| | | SEGUMA ATJAUNOŠANA | | | | |
| B2.1. | 8 | Grants brauktuves virsējā slāņa (h=18 cm) noņemšana, pagaidu un pastāvīgā seguma atjaunošana esošajās augstuma atzīmēs | m2 | 5.6 | | |
| B2.2. | 9 | Vidēju rupja smilts ar filtrācijas koeficientu > 1m/dnn h=30cm slāņa izveidošana zem grants seguma virsējās kārtas būvgrāvja platībā un liekās grunts aizvešana | m2 | 5.5 | | |
| B2.5. | 10 | Augsnes virskārtas noņemšana un atjaunošana slīpās un horizontālās virsmās ar zāliena sēšanu | m2 | 7 | | |
| | | ŪDENSVADS | | | | |
| | | CAURUĻVADI | | | | |
| | | <i>PE cauruļu OD32 PN16 izbūve būvgrāvī zem gruntsūdens līmeņa, ieskaitot izlīdzinošo kārtu, apbērumu, tranšejas aizbēršanu, spiediena pārbaudi un dezinfekciju.</i> | | | | |
| B2.9. | 11 | Dziļums 1,8 - 2,5 m | m | 17 | | |
| | | ŪDENSVADA IEVADA ĒKĀ MEZGLS | | | | |
| B.2.21. | 12 | ūdensvada ievads ēkā, tajā skaitā: - siltumizolācijas ar foliju caurulei OD32 L= m uzstādīšana - caurumu urbšana ēkas pamatos - ievada hermetizēšana (Piezīme: būvdarbu apjomi neietver darbus, kas saistīti ar ēkas/telpas iekšējās apdares atjaunošanu līdz stāvoklim, kas ir bijis līdz būvdarbu veikšanas sākumam) | kompl. | 1 | | |
| | | <i>Aizsargčaula PE caurulei OD32 zemē</i> | | | | |
| | 13 | OD32mm caurulei | m | 10 | | |

| | | | | | | |
|--------|----|----------------------------------------|-------|---|--|--|
| | | <i>Pieslēgumi esošām komunikācijām</i> | | | | |
| | | | | | | |
| | | <i>Šķērsojumi:</i> | | | | |
| B2. 77 | 14 | Zem esoša telefona kabeļa | vieta | 1 | | |
| B2. 77 | 15 | Zem esoša elektrības kabeļa 0,4kv | vieta | 1 | | |

Sastādīja 